

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

### **О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 24 ноября 2021 года № 155 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 24 ноября 2021 года № 155 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский район» следующие изменения:

1.1 Приложения № 2 изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район  
С.А. Голобородько

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кореновский район  
В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета муниципального  
образования Кореновский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
муниципального образования  
Кореновский район

**Перечень индикаторов риска  
нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории муниципального  
образования Кореновский район**

1. Трёхкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трёх и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого

помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частями 1, статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих противоречащие друг другу решения по аналогичным вопросам повестки дня (в рамках предмета муниципального жилищного контроля).

4. Отсутствие в течение трёх и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район

С.А. Голобородько

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета муниципального образования Кореновский район  
«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования  
Кореновский район от 24 ноября 2021 года № 155 «Об утверждении Положения  
об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования Кореновский район»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

Внесение изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Кореновский район вызвано необходимостью приведения его в соответствие с федеральным законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ), интегральные риски включены в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального контроля.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Кореновский район

И.А. Максименко